

# Vermieterbescheinigung (Bitte vom Vermieter ausfüllen lassen)

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen!

Eingang

AZ

## I. Hauptdaten

### 1. Angaben zur/m Vermieter/in

Name, Vorname, Anschrift, Telefonnummer/Fax

### 2. Anschrift der vermieteten Wohnung

PLZ, Ort, Straße, Etage, Wohnungsnummer

### 3. Angaben zur/m Mieter/in

Name, ggf. Geburtsname, Vorname, Geburtsdatum, Telefonnummer/Fax

### 4. Besteht zwischen Mieter/in und Vermieter/in ein Verwandtschaftsverhältnis?

Art des Verwandtschaftsverhältnis:

## II. Angaben zum Mietverhältnis

Wurde der Mietvertrag mit einer Person geschlossen, die von den Angaben in 3. abweichen?  
wenn ja, bitte hier abweichende Daten angeben:

Seit wann besteht das Mietverhältnis?

Datum: \_\_\_\_\_

## III. Angaben zum Mietraum

Gesamtfläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

davon entgeltlich untervermietet \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

davon gewerblich oder beruflich genutzt \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Wurde die Wohnung mit öffentlichen Mittel gefördert und  
unterliegt deshalb der Mietpreisbindung?

ja

nein

## IV. Angaben zur Miete

Gesamtmiete (einschließlich Nebenkosten) bzw. Bruttoeinnahme aus Untervermietung \_\_\_\_\_ €

In der monatlichen Gesamtmiete sind folgende Kosten enthalten:

Heizung  ja, \_\_\_\_\_ €  nein

Warmwasser/Fernwarmwasser  ja, \_\_\_\_\_ €  nein

Kosten für Haushaltsstrom (kein Allgemeinstrom)  ja, \_\_\_\_\_ €  nein

Kosten für Kochgas  ja, \_\_\_\_\_ €  nein

Garage/Stellplätze/Carport  ja, \_\_\_\_\_ €  nein

Werden von der Mieterin oder dem Mieter neben der Miete weitere Kosten/Gebühren (z.B. Müll-, Kabel-, Wasser/Abwassergebühren) an Dritte direkt gezahlt?

ja, \_\_\_\_\_ €  nein

Erläuterung zu der Höhe:

\_\_\_\_\_

Bestehen Mietrückstände?

ja, \_\_\_\_\_ €  nein

für den Zeitraum vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

Wenn ja, bitte die genaue Aufschlüsselung als Anlage beifügen.

Die letzte Mietänderung erfolgte am

Datum: \_\_\_\_\_

Die Miete betrug vor der Änderung

Gesamtmiete \_\_\_\_\_ €

davon Heizkosten \_\_\_\_\_ €

Bemerkungen

### Hinweise:

Die Verpflichtung des Vermieters zur Auskunft ergibt sich aus § 23 Absatz 3 des Wohnungsgesetzes.  
Wissentlich falsche Angaben können strafrechtlich verfolgt werden.

Ort, Datum

Unterschrift/Stempel der Vermieterin des Vermieters